

Универсальные финансовые решения

Общие правила

Финансовой аренды (лизинга)
самоходных машин и других
видов техники¹ (в дальнейшем
именуемые «Правила»)

Утверждены приказом
Генерального директора
№ 01-01/18 от «20» августа 2019 г.

¹ Под другими видами техники понимаются тракторы, самоходные дорожно-строительные и иные машины и прицепы к ним, включая автотранспортные средства, имеющие максимальную конструктивную скорость 50 км/час и менее, а также не предназначенные для движения по автомобильным дорогам общего пользования, и подлежащие регистрации в органах гостехнадзора.

Универсальные финансовые решения

1. Применение Правил и Предмет Договора лизинга

- 1.1. Настоящие Правила определяют дополнительные условия договора финансовой аренды (лизинга) (именуемого далее – «Договор лизинга»), заключаемого между Лизингодателем и Лизингополучателем, вместе либо по отдельности именуемые «Стороны» либо «Сторона», и применяются ко всем Договорам лизинга, которые содержат соответствующую ссылку на настоящие Правила. При заключении, исполнении и прекращении Договора лизинга Стороны руководствуются настоящими Правилами, как если бы положения настоящих Правил были включены в Договор лизинга.
- 1.2. Лизингодатель приобретает в собственность по согласованной с Лизингополучателем цене и предоставляет Лизингополучателю в качестве предмета лизинга имущество, указанное в статье 2 Договора лизинга (именуемое далее «Предмет лизинга»), за плату во временное владение и пользование на срок и на условиях Договора лизинга.
В зависимости от условий Договора лизинга, Предмет лизинга передается Лизингополучателю во временное владение и пользование на условиях обязательного выкупа Лизингополучателем Предмета лизинга по окончании Срока лизинга, либо на условиях возврата Предмета лизинга Лизингодателю по окончании Срока лизинга (с правом выкупа Предмета лизинга по решению Лизингополучателя). Порядок взаимоотношений Сторон по окончании Срока лизинга определяется в статье 8 Договора лизинга.
- 1.3. Выбор Предмета лизинга и его поставщика осуществлены Лизингополучателем. Наименование, марка, модель, производитель Предмета лизинга указаны в Спецификации, являющейся Приложением №1 к Договору лизинга (именуемое далее «Спецификация»). Качество и иные технические характеристики Предмета лизинга определяются по данным предприятия-изготовителя на основании технической документации (технический паспорт, сертификат качества, сервисная книжка, руководство по эксплуатации и т.п.). Лизингополучатель подтверждает, что все технические характеристики Предмета лизинга, указанного в Спецификации, ему хорошо известны и им согласованы. Лизингодатель не имеет собственного интереса в приобретении Предмета лизинга.
- 1.4. Лизингополучатель обязуется принять Предмет лизинга в порядке, предусмотренном Договором лизинга, возместить затраты Лизингодателя, связанные с приобретением и передачей Предмета лизинга Лизингополучателю, возместить затраты, связанные с оказанием других предусмотренных Договором лизинга услуг, а также выплатить Лизингодателю его доход.
- 1.5. Предмет лизинга является собственностью Лизингодателя.
- 1.6. Для инвестирования в Предмет лизинга Лизингодатель имеет право использовать как привлеченные, так и собственные денежные средства.
- 1.7. Поставщик Предмета лизинга указан в статье 3 Договора лизинга и именуется далее «Продавец».
- 1.8. Условия приобретения Предмета лизинга и его комплектность определяются в соответствии с Договором купли-продажи, указанным в статье 3 Договора лизинга.
- 1.9. Предмет лизинга передается Лизингополучателю во временное владение и пользование на срок, указанный в статье 4 Договора лизинга (именуемый далее «Срок лизинга»), который исчисляется с даты подписания Лизингодателем и Лизингополучателем Акта приема-передачи и ввода в эксплуатацию Предмета лизинга, указанного в п. 2.3 настоящих Правил.
- 1.10. С момента получения Предмета лизинга Лизингополучатель обязуется обеспечить преимущественное местонахождение Предмета лизинга по адресу, указанному в статье 4 Договора лизинга (именуемое далее «Место нахождения Предмета лизинга»), по которому Предмет лизинга может быть беспрепятственно осмотрен Лизингодателем в удобное для него время. Смена Места нахождения Предмета лизинга производится только с письменного разрешения Лизингодателя.
- 1.11. Лизингополучатель получает право использовать Предмет лизинга в течение всего Срока лизинга, указанного в статье 4 Договора лизинга, в соответствии с его назначением, однако не имеет права переуступать свои права (в том числе права требования неосновательного обогащения и возмещения убытков по Договору лизинга) и обязательства по Договору лизинга или какие-либо вытекающие из него интересы третьему лицу без письменного согласия Лизингодателя, а также без письменного согласия Лизингодателя отчуждать и/или обременять Предмет лизинга, заменять его другим имуществом, фактически передавать Предмет лизинга третьим лицам.
- 1.12. Лизингодатель имеет право уступить полностью или частично свои права и обязанности по Договору лизинга. Лизингодатель имеет право без дополнительного согласования с Лизингополучателем передать в залог Предмет лизинга или его часть кредитору, обеспечивающему финансирование приобретения Предмета лизинга Лизингодателем.
- 1.13. Лизингодатель обязан уведомить Лизингополучателя о правах третьих лиц на Предмет лизинга.

Универсальные финансовые решения

2. Приобретение и передача Предмета лизинга

- 2.1. Предмет лизинга приобретается в соответствии с Договором купли-продажи. Условия приобретения Предмета лизинга, в том числе порядок и форма расчетов, сроки его передачи Лизингополучателю, определяются в соответствии с Договором купли-продажи, заключаемым между Продавцом, Лизингодателем и Лизингополучателем.
- 2.2. Фактическая передача Предмета лизинга, документации к нему, ключей, а также иных комплектующих, предусмотренных Договором купли-продажи, осуществляется непосредственно Продавцом Предмета лизинга в срок, указанный в Договоре купли-продажи.
- 2.3. Факт приемки Предмета лизинга подтверждается Актом приема-передачи и ввода в эксплуатацию (далее по тексту – «Акт»), который подписывается уполномоченными представителями Продавца, Покупателя (Лизингодателя) и Лизингополучателем. Лизингополучатель при приемке Предмета лизинга производит его проверку по качеству, количеству, комплектности, соответствию Спецификации и на отсутствие видимых дефектов.
- 2.4. При наличии претензий у Лизингополучателя к получаемому в финансовую аренду (лизинг) Предмету лизинга при его приемке, он обязан предъявить их в письменном виде Продавцу. При устранении Продавцом выявленных недостатков Лизингополучатель незамедлительно подписывает Акт. Уклонение или отказ Лизингополучателя от приемки Предмета лизинга по причинам, не связанным с дефектами Предмета лизинга, является бесспорным и очевидным нарушением Лизингополучателем обязательства по приемке Предмета лизинга, в таком случае Договор лизинга считается безусловно расторгнутым по соглашению Сторон. В этом случае авансовые платежи, перечисленные Лизингополучателем Лизингодателю, считаются способом обеспечения исполнения обязательства Лизингополучателя и не подлежат возврату или компенсации Лизингодателем Лизингополучателю.
- 2.5. Ответственность за сохранность Предмета лизинга от всех видов имущественного ущерба, а также за риски, связанные с его гибелью, утратой, порчей, хищением, преждевременной поломкой, ошибкой, допущенной при его эксплуатации, и иные имущественные риски, несет Лизингополучатель с даты подписания Акта.
- 2.6. Лизингополучатель пользуется гарантией на Предмет лизинга в соответствии с условиями Договора купли-продажи.
- 2.7. Все рекламации по передаваемому по Договору лизинга в финансовую аренду (лизинг) Предмету лизинга, в том числе и в гарантийный период, предусмотренный Договором купли-продажи и технической документацией, предъявляются Лизингополучателем напрямую Продавцу.
- 2.8. Принимая во внимание, что обе Стороны заинтересованы в принятии мер по уменьшению рисков, связанных с ненадлежащей поставкой Предмета лизинга, в его своевременном получении и использовании Лизингополучателем, в случае, если Лизингополучателю требуется содействие Лизингодателя в направлении претензий Продавцу, Лизингополучатель должен письменно обратиться к Лизингодателю с мотивированным заявлением, в котором следует указать, какая помощь в направлении претензий Продавцу требуется, изложить уважительные причины, почему Лизингополучатель не может к Продавцу обратиться самостоятельно. Лизингополучатель соглашается и подтверждает, что при непринятии им этих действий он не считает поведение Лизингодателя недобросовестным и неосмотрительным, и способствующим увеличению размера убытков, вызванных ненадлежащей поставкой Предмета лизинга и т.п.

3. Платежи по Договору лизинга

- 3.1. Лизинговые платежи за предоставленный в финансовую аренду (лизинг) Предмет лизинга, а также иные платежи, предусмотренные Договором лизинга, уплачиваются Лизингополучателем в денежной форме. Общая сумма лизинговых платежей за весь Срок лизинга указана в «Графике лизинговых платежей» (Приложение №2 к Договору лизинга).
- 3.2. Перечисление денежных средств Лизингополучателем в счет уплаты лизинговых платежей осуществляется в срок до даты, установленной для соответствующего платежа в Приложении №2.
- 3.3. Каждый платеж по Договору лизинга должен совершаться Лизингополучателем отдельным платежным документом с обязательной ссылкой на дату и номер Договора лизинга. Датой исполнения обязательств по платежу является дата зачисления денежных средств на расчетный счет в банке Лизингодателя, указанный в статье 10 Договора лизинга, если иной счет не будет письменно указан Лизингодателем.

Универсальные финансовые решения

- 3.4. Настоящим Стороны определяют, что независимо от инструкций, содержащихся в платежном поручении Лизингополучателя, устанавливается следующая очередность погашения задолженности по Договору лизинга:
- Сумма просроченных платежей в порядке календарной очередности возникновения задолженности;
 - Сумма текущего платежа в порядке календарной очередности его уплаты;
 - Неустойка за неисполнение обязательств, начисленная в соответствии с разделом 8 настоящих Правил.
- Лизингодатель вправе в одностороннем порядке вносить изменения в очередность погашения задолженности.
- 3.5. Изменение по любым причинам начала Срока лизинга, определяемого в соответствии с положениями статьи 4 Договора лизинга, не влечет изменения сроков и порядка уплаты установленных Договором лизинга платежей согласно Приложению №2, за исключением случая прекращения обязательств Лизингополучателя в связи с расторжением Договора лизинга в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами.
- Проценты на суммы полученных Лизингодателем авансом лизинговых платежей не начисляются и Лизингополучателю не выплачиваются, поскольку размер установленных Договором лизинга лизинговых платежей установлен Сторонами с учетом получения оплаты авансов.
- 3.6. Обязанность Лизингополучателя по уплате платежей согласно Приложению №2 возникает с даты подписания Договора лизинга. Указанное обязательство не обусловлено наступлением момента передачи Предмета лизинга Лизингополучателю, а также моментом начала использования Лизингополучателем Предмета лизинга, т.е. не является встречным обязательством.
- 3.7. Наличие каких-либо причин, не зависящих от Лизингодателя, влияющих на использование Предмета лизинга по назначению, в том числе, но не ограничиваясь, перерывы эксплуатации Предмета лизинга, если таковые будут иметь место в связи с ремонтом либо иными обстоятельствами, а также утрата Предмета лизинга, полностью или частично, или пребывание какой-либо части Предмета лизинга в нерабочем состоянии, а также повреждения, влекущие за собой невозможность использования Предмета лизинга, не освобождают Лизингополучателя от уплаты лизинговых платежей в соответствии с Приложением №2 к Договору лизинга. Лизингополучатель обязан производить платежи по Договору лизинга независимо от фактического использования Предмета лизинга с учетом условий настоящих Правил.
- 3.8. Общая сумма лизинговых платежей и/или выкупной стоимости подлежит пересмотру в сторону увеличения при предоставлении Лизингодателем обоснования изменения в следующих случаях:
- при увеличении стоимости приобретения Предмета лизинга в рублевом эквиваленте из-за отклонений фактического курса валюты, в которой номинирована стоимость Предмета лизинга в Договоре купли-продажи, на день оплаты по Договору купли-продажи от курса, учтенного при расчете платежей по Договору лизинга;
 - при изменении даты ввода в эксплуатацию Предмета лизинга по сравнению с планируемой датой ввода в эксплуатацию, учтенной при расчете «Графика лизинговых платежей»;
 - в случае изменения налогового законодательства и прочих нормативных актов, регламентирующих хозяйственную деятельность Лизингодателя, с учетом величины расходов по Договору лизинга, связанных с изменением суммы налогов и сборов, влекущих дополнительные расходы у Лизингодателя по Договору лизинга;
 - в случае изменения ставок Банка России, в том числе, но не исключительно, ключевой ставки, ставки рефинансирования (учетной ставки) Банка России и/или процентной ставки за пользование привлеченными средствами, а также в случае изменения стоимости кредитных ресурсов, влекущих дополнительные расходы у Лизингодателя по Договору лизинга;
 - в связи с нарушением Лизингополучателем обязательств по страхованию в соответствии со статьей 6 Договора лизинга, - на суммы расходов, возникших у Лизингодателя с учетом п. 6.3 настоящих Правил;
 - в случае неисполнения Лизингополучателем обязанности по обеспечению исполнения обязательств, предусмотренных статьей 5 Договора лизинга.
- В упомянутых случаях Стороны утверждают новый «График лизинговых платежей». При этом Лизингодатель заблаговременно уведомляет Лизингополучателя об изменении общей суммы лизинговых платежей и/или выкупной стоимости с приложением нового «Графика лизинговых платежей» путем направления Лизингополучателю соответствующего письменного уведомления на электронный адрес, указанный в статье 10 Договора лизинга. Лизингополучатель обязан подписать новый «График лизинговых платежей» и направить подписанный экземпляр Лизингодателю в срок и по адресу, указанному в уведомлении Лизингодателя. В случае неполучения Лизингодателем от

Универсальные финансовые решения

Лизингополучателя подписанного нового «Графика лизинговых платежей» в указанный в уведомлении срок, общая сумма лизинговых платежей и/или выкупная стоимость считаются измененными по соглашению Сторон, а новый «График лизинговых платежей» имеет безусловную юридическую силу. В случае нарушения Лизингополучателем своих обязательств по оплате ежемесячных лизинговых платежей в размере и сроки, установленные новым «Графиком лизинговых платежей», Лизингополучатель несет ответственность в соответствии с условиями настоящих Правил. При несогласии Лизингополучателя с изменением Общей суммы лизинговых платежей и/или выкупной стоимости, он обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления Лизингодателя досрочно выкупить Предмет лизинга по цене досрочного выкупа, определяемого Лизингодателем в соответствии с условиями настоящих Правил.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Права и обязанности Лизингодателя

- 4.1.1. Лизингодатель обязуется приобрести Предмет лизинга в соответствии с согласованным Лизингополучателем Договором купли-продажи, передать его во владение и пользование Лизингополучателя на Срок лизинга.
 - 4.1.2. Лизингодатель вправе отказаться от исполнения Договора лизинга в одностороннем порядке при невозможности исполнения Лизингодателем Договора лизинга по не зависящим от него причинам, в том числе в случаях:
 - если полученная Лизингодателем негативная информация о Лизингополучателе, связанных с ним юридических и физических лицах, по мнению Лизингодателя, очевидно может повлиять на надлежащее исполнение Сторонами принятых на себя обязательств по Договору лизинга, и/или
 - если Договор купли-продажи Предмета лизинга не вступил в силу либо расторгнут или признан расторгнутым/незаключенным по любой причине, либо Продавец по любой причине оказался не в состоянии передать Предмет лизинга Лизингополучателю.
- При этом Лизингодатель возвращает Лизингополучателю все ранее перечисленные платежи по Договору лизинга, с удержанием затрат и издержек Лизингодателя по его исполнению, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента возврата Продавцом авансовых платежей, произведенных Лизингодателем по Договору купли-продажи. В состав затрат и издержек Лизингодателя, удерживаемых Лизингодателем при возврате авансовых платежей Лизингополучателю, включаются проценты за пользование Лизингодателем привлеченными денежными средствами, начисленные с момента оплаты Лизингодателем Предмета лизинга по дату возврата Продавцом авансов Лизингодателю, а также иные затраты и издержки, размер которых сообщается в письменной форме Лизингополучателю с приложением документов, подтверждающих размер таких издержек и затрат.
- 4.1.3. Один комплект ключей, документы, необходимые для эксплуатации Предмета лизинга в соответствии с правилами и рекомендациями, установленными производителем, а также иные комплектующие, предусмотренные Договором купли-продажи, Лизингополучатель получает непосредственно у Продавца при приемке Предмета лизинга. Лизингодатель вправе предоставить комплект ключей по запросу Лизингополучателя.
 - 4.1.4. Лизингодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора лизинга, после чего Договор лизинга считается расторгнутым без каких-либо выплат Лизингополучателю, при наступлении одного из следующих обусловленных случаев, определенные Сторонами как бесспорные и очевидные нарушения Лизингополучателем своих обязательств:
 - 4.1.4.1. если Лизингополучатель более 15 (пятнадцати) рабочих дней подряд по истечении установленного в Приложении №2 срока полностью или частично не уплачивает платежи;
 - 4.1.4.2. если Лизингополучатель заявит либо Лизингодатель получит из любых иных источников информацию о банкротстве Лизингополучателя;
 - 4.1.4.3. если Лизингополучателем нарушены обязанности, связанные со страхованием Предмета лизинга, в том числе повлекшие отказ Страховщика в выплате страхового возмещения (если обязанность по страхованию Предмета лизинга предусмотрена Договором лизинга);
 - 4.1.4.4. если условия содержания и эксплуатации Лизингополучателем Предмета лизинга не соответствуют условиям, оговоренным в Договоре лизинга и в настоящих Правилах, или назначению Предмета лизинга;
 - 4.1.4.5. в случае утраты или полной гибели Предмета лизинга или при отказе Лизингополучателя восстановить поврежденный Предмет лизинга;
 - 4.1.4.6. если Лизингополучатель передает Предмет лизинга третьей стороне (в сублизинг, субаренду, поднаем, залог, в качестве взноса в уставной капитал юридических лиц и простых товариществ), а также иным образом распоряжается Предметом лизинга и/или правами на Предмет лизинга без письменного разрешения Лизингодателя;

Универсальные финансовые решения

- 4.1.4.7. если Лизингополучатель не поддерживает Предмет лизинга в исправном состоянии, что ухудшает его потребительские качества. Данный факт должен быть подтвержден актом независимой автотехнической экспертизы. Расходы по проведению экспертизы оплачиваются Лизингодателем. В случае подтверждения факта ухудшения потребительских качеств Предмета лизинга, данные расходы в полном объеме возмещаются Лизингополучателем;
- 4.1.4.8. если Лизингополучатель не предоставляет Лизингодателю доступ к Предмету лизинга для его проверки и осмотра в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего письменного требования;
- 4.1.4.9. если Лизингополучатель более 15 (пятнадцати) рабочих дней подряд по истечении срока, установленного в договоре выкупа, заключаемого между Лизингодателем и Лизингополучателем в соответствии со статьей 4 Договора лизинга, полностью или частично не уплачивает платежи (в случае если заключение указанного договора выкупа предусмотрено Договором лизинга);
- 4.1.4.10. если Лизингополучатель ненадлежащим образом исполняет принятые на себя обязательства по иным договорам, заключенным с Лизингодателем;
- 4.1.4.11. если Лизингополучатель более чем 15 (пятнадцать) рабочих дней не исполняет или ненадлежащим образом исполняет принятые на себя обязательства по уплате последующих платежей по договору страхования, предусмотренных разделом 6 настоящих Правил;
- 4.1.4.12. при недостижении согласия по вопросу изменения общей суммы лизинговых платежей и/или выкупной стоимости, согласно п.3.8 настоящих Правил;
- 4.1.4.13. если Лизингополучателем не исполнена обязанность по обеспечению исполнения обязательств, предусмотренных статьей 5 Договора лизинга;
- 4.1.4.14. если устройство приема-передачи данных для спутникового контроля Предмета лизинга отсутствует или неисправно, в результате чего Лизингодатель не имеет возможности установить фактическое местонахождение Предмета лизинга (если установка такого устройства предусмотрена Договором лизинга);
- 4.1.4.15. если Лизингополучателем не исполнена обязанность по приобретению Предмета лизинга в собственность в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента окончания Срока лизинга (если такая обязанность предусмотрена Договором лизинга).
- 4.1.5. При реализации своего права на односторонний отказ от исполнения Договора лизинга Лизингодатель направляет Лизингополучателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора лизинга, с указанием причин расторжения. Порядок направления Лизингодателем уведомления о расторжения Договора лизинга осуществляется в соответствии с разделом 10 настоящих Правил.
- 4.1.6. Прекращение (расторжение) Договора лизинга в соответствии с п. 4.1.4 настоящих Правил не влечет прекращение обязательств Сторон по осуществлению расчетов в порядке, установленном разделом 7 настоящих Правил. Данные обязательства сохраняют свою силу до момента их фактического исполнения.
- 4.1.7. Лизингодатель обладает также другими правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации и Договором лизинга, в том числе, но не ограничиваясь, при неисполнении или ненадлежащем исполнении Лизингополучателем принятых на себя обязательств, Лизингодатель вправе самостоятельно своими силами и за свой счет обеспечить сохранность Предмета лизинга, для чего Лизингополучатель обязуется предоставить представителям Лизингодателя, лицам, действующим по поручению Лизингодателя или в его интересе (в том числе в случаях, когда они не уполномочены письменно, но представление ими Лизингодателя является из обстановки: наличие документов с печатью Лизингодателя, копий договоров с Лизингополучателем, претензий к нему и т.п.) и/или третьим лицам, привлеченным Лизингодателем (например, сотрудникам ЧОП, действующим на основании договора с Лизингодателем), доступ к Предмету лизинга с предоставлением всех необходимых средств доступа к Предмету лизинга.
- 4.2. Права и обязанности Лизингополучателя
- 4.2.1. Лизингополучатель обязуется по Акту принять Предмет лизинга и техническую документацию к нему и своевременно выплачивать лизинговые платежи, указанные в Приложении №2, приобрести в собственность Предмет лизинга по окончании Срока лизинга (если такая обязанность предусмотрена Договором лизинга) либо в случае, предусмотренном разделом 7 настоящих Правил, своевременно вернуть Лизингодателю Предмет лизинга в указанном Лизингодателем месте.
- 4.2.2. В случае повреждения Предмета лизинга (в том числе при отсутствии вины Лизингополучателя), Лизингополучатель обязан осуществить ремонтные работы за свой счет в разумный срок, не превышающий 20 (двадцать) рабочих дней с момента соответствующего события, при условии наличия в сервисном центре необходимых деталей. Ремонтные работы должны быть осуществлены

Универсальные финансовые решения

- в сервисном центре, рекомендованном Продавцом. При отказе Лизингополучателя восстановить Предмет лизинга в случае его повреждения Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю все затраты, связанные с его восстановлением. В случае утраты, полной гибели Предмета лизинга или утраты Предметом лизинга своих функций, в том числе по обстоятельствам, за которые Лизингополучатель не отвечает, Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю все убытки, возникшие в результате наступления указанных обстоятельств, делающих невозможным использование Предмета лизинга по назначению, в срок и в порядке, установленном разделом 7 настоящих Правил.
- 4.2.3 После подписания Акта, указанного в п.2.3 настоящих Правил, и до момента приобретения Лизингополучателем Предмета лизинга в собственность или возврата (изъятия) Предмета лизинга Лизингодателю, все необходимые действия, вызванные обстоятельствами повреждения либо полной утраты Предмета лизинга, осуществляются силами Лизингополучателя. Все связанные с вышеуказанными обстоятельствами необходимые расходы Лизингодателя подлежат безусловной компенсации Лизингополучателем.
- 4.2.4 Лизингополучатель обязан эксплуатировать и содержать Предмет лизинга в соответствии с правилами эксплуатации и условиями гарантийного обслуживания, изложенными в технической документации, прилагаемой к Предмету лизинга, соблюдая условия, определенные Договором лизинга и настоящими Правилами. Предмет лизинга не может использоваться в испытаниях любого рода и подготовки к ним, для обучения вождению, а также использоваться каким-либо иным образом, в результате которого износ Предмета лизинга превышал бы естественный.
- 4.2.5 Лизингополучатель за свой счет осуществляет техническое обслуживание Предмета лизинга в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, заводом-изготовителем и/или Продавцом, а также его текущий и капитальный ремонт. При этом Лизингополучатель не имеет права на возмещение стоимости текущего и капитального ремонта.
- 4.2.6 Лизингополучатель вправе осуществлять отдельные и неотделимые улучшения Предмета лизинга без дополнительного согласия Лизингодателя. Стороны определили, что любые улучшения Предмета лизинга являются собственностью Лизингодателя, не подлежат возврату Лизингодателю и Лизингополучатель не имеет права на возмещение стоимости указанных в настоящем пункте улучшений. При этом любые улучшения Предмета лизинга должны быть осуществлены с учетом норм и правил, установленных действующим законодательством Российской Федерации. В случае предъявления к Лизингодателю претензий и/или привлечения к административной ответственности, Лизингополучатель обязан компенсировать все возникшие у Лизингодателя убытки в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования.
- 4.2.7 Лизингополучатель вправе предъявлять непосредственно Продавцу Предмета лизинга требования по качеству, комплектности, срокам исполнения обязанности передать Предмет лизинга и техническую документацию к нему, включая сертификаты на Предмет лизинга и иные комплектующие, предусмотренные Договором купли-продажи, а также другие требования, установленные законодательством Российской Федерации и Договором купли-продажи.
- 4.2.8 Лизингополучатель, являясь лицом, осуществляющим права временного владения и пользования Предметом лизинга, обязан получать все необходимые разрешения в государственных органах и своевременно осуществлять все иные необходимые действия, обеспечивающие правомерную эксплуатацию Предмета лизинга, в том числе вносить все регистрационные сборы и иные необходимые платежи, если они предусмотрены действующим законодательством и если иное не вытекает из условий Договора лизинга. По требованию Лизингодателя Лизингополучатель должен предоставить копии соответствующих документов о прохождении технического осмотра и об оплате платежей и/или сборов. Все расходы, а также убытки Лизингодателя, связанные с ненадлежащим исполнением настоящего пункта, возмещаются Лизингополучателем.
- 4.2.9 Лизингополучатель несет бремя надлежащего содержания и использования Предмета лизинга и обязан обеспечить его сохранность, а также предотвратить любую возможность порчи Предмета лизинга. Лизингополучатель самостоятельно отвечает по всем требованиям и претензиям, в том числе если они будут предъявлены Лизингодателю по поводу любого ущерба или повреждений, причиненных физическим лицам (включая ущерб жизни и здоровью), юридическим лицам или окружающей среде в процессе транспортировки, размещения, хранения, содержания или использования Предмета лизинга, вне зависимости от того, является ли нанесенный ущерб результатом неправильной эксплуатации Предмета лизинга Лизингополучателем, его недосмотра, халатности или действий третьих лиц.

Универсальные финансовые решения

- 4.2.10 Лизингополучатель предоставляет полное и безоговорочное право лицам, действующим на основании соответствующей доверенности Лизингодателя, а также сотрудникам Лизингодателя в любое установленное Лизингополучателем рабочее время посетить место, где содержится и/или эксплуатируется Предмет лизинга, с целью его проверки и осмотра.
- 4.2.11 Лизингополучатель имеет иные права и обязанности, определенные Договором лизинга и действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2.12 Лизингополучатель вправе обратиться к Лизингодателю с соответствующим заявлением о внесении в Договор лизинга изменений, связанных с:
- реструктуризацией задолженности, включающей в себя пересмотр параметров сделки, в том числе пересмотр условий Приложения №2 «График лизинговых платежей», изменение Срока лизинга;
 - заменой стороны по Договору лизинга, в том числе согласование условий перенайма, уступки прав требования, перевода долга на любое иное лицо;
 - согласованием условий новых договоров, а также изменение и/или прекращение действующих договоров, обеспечивающих исполнение обязательств по Договору лизинга;
 - согласованием передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование третьему лицу;
 - изменением иных параметров сделки, связанных с установлением более выгодных для Лизингополучателя условий.
- В случае если принято решение об удовлетворении заявления, Лизингодатель вправе предъявить Лизингополучателю уведомление/счет на оплату за оказание дополнительных услуг, связанных с рассмотрением и оформлением документов. Лизингополучатель обязан оплатить дополнительные услуги в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления/счета.
- 4.2.13 Лизингополучатель обязуется владеть и пользоваться Предметом лизинга только на территории Российской Федерации, эксплуатация Предмета лизинга за пределами Российской Федерации возможна исключительно при наличии письменного согласия Лизингодателя. Письменное согласие может быть выдано Лизингодателем на основании письменного запроса Лизингополучателя, содержащего сведения о сроке и месте эксплуатации Предмета лизинга, а также расширении территории страхования Предмета лизинга. При этом Лизингополучатель обязуется по первому требованию Лизингодателя (в том числе устному) в кратчайший срок информировать его о фактическом месте нахождения Предмета лизинга.
- 4.2.14 Лизингополучатель вправе по соглашению Сторон осуществить досрочный выкуп Предмета лизинга, который может быть произведен не ранее чем через 6 (шесть) месяцев после начала Срока лизинга, при условии уплаты суммы задолженности по лизинговым платежам, сумм штрафов и пени, а также цены досрочного выкупа Предмета лизинга, определяемой Лизингодателем на дату выкупа. При этом Лизингополучатель направляет запрос Лизингодателю о возможности досрочного выкупа Предмета лизинга не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до предполагаемой даты выкупа. При определении Лизингодателем цены досрочного выкупа в расчет не включаются будущие проценты. Штраф за досрочное закрытие Договора лизинга не взимается.

5. Регистрация Предмета лизинга

- 5.1. Государственная регистрация Предмета лизинга осуществляется на имя, силами и за счет Лизингополучателя.
- 5.2. Лизингополучатель получает у Продавца паспорт самоходной машины (ПСМ) для осуществления необходимых регистрационных действий с обязательной передачей ПСМ Лизингодателю в соответствии с п. 5.4 настоящих Правил, если иное не предусмотрено статьей 7 Договора лизинга.
- 5.3. В срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Акта Лизингополучатель обязан за свой счет осуществить государственную регистрацию Предмета лизинга в органах государственного надзора за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники в Российской Федерации (далее – «Гостехнадзор») или иных уполномоченных органах на Срок лизинга в порядке, установленном для государственной регистрации тракторов, самоходных дорожно-строительных и иных машин и прицепов к ним.
- 5.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты регистрации Предмета лизинга в Гостехнадзоре или иных уполномоченных органах, Лизингополучатель обязан передать Лизингодателю оригинал паспорта самоходной машины с отметкой Гостехнадзора или иного уполномоченного органа о регистрации Предмета лизинга и передать копию свидетельства о регистрации с указанием сведений о владельце (пользователе) Предмета лизинга, основания владения и пользования Предметом лизинга.

Универсальные финансовые решения

- 5.5. Лизингополучатель обязуется своими силами и за свой счет осуществлять техническую подготовку и прохождение государственного технического осмотра Предмета лизинга в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации (далее – «Техосмотр») в сроки, установленные правилами прохождения Техосмотра.
В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты прохождения очередного Техосмотра, Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю копию документа, подтверждающего допуск к эксплуатации (талон или свидетельство о прохождении Техосмотра).
- 5.6. В случае утери в течение Срока лизинга регистрационного знака и/или регистрационных документов на Предмет лизинга, а также в случае необходимости внесения каких-либо изменений в регистрационные данные Предмета лизинга, Лизингополучатель обязуется за свой счет в разумный срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента возникновения соответствующего события, восстановить утерянные документы, регистрационный знак и обратиться в Ростехнадзор или иной уполномоченный орган с заявлением о внесении соответствующих изменений в регистрационные данные Предмета лизинга. Если для этой цели Лизингодатель выдал Лизингополучателю по его запросу оригинал паспорта самоходной машины, то Лизингополучатель обязуется вернуть его Лизингодателю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента передачи.
- 5.7. При переходе права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю, Лизингодатель передает Лизингополучателю оригинал паспорта самоходной машины и письмо-заявление (соглашение) для перерегистрации Предмета лизинга на нового собственника, а также второй комплект ключей (при наличии).
- 5.8. Лизингополучатель обязуется ежегодно осуществлять своевременную оплату транспортного налога в бюджет по месту своей регистрации, а в случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, влекущих возникновение у Лизингодателя дополнительных расходов, подписать соответствующее дополнительное соглашение об изменении «Графика лизинговых платежей» в соответствии с п. 3.8 настоящих Правил.
- 5.9. При прекращении Договора лизинга Лизингополучатель предпринимает все необходимые действия для снятия Предмета лизинга с учета в Ростехнадзоре или ином уполномоченном органе до возврата Предмета лизинга Лизингодателю. При необходимости, Лизингодатель оказывает Лизингополучателю содействие для снятия Предмета лизинга с учета.
- 5.10. В случае совершения Лизингополучателем при использовании Предмета лизинга правонарушений, предусмотренных действующим законодательством, повлекших привлечение Лизингодателя в качестве собственника (владельца) Предмета лизинга к административной ответственности в виде штрафа за административные правонарушения в т.ч. в области дорожного движения (в т.ч. при их фиксации работающими в автоматическом режиме специальными техническими средствами, имеющими функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средствами фото и киносъемки, видеозаписи), в том числе при принудительной эвакуации Предмета лизинга соответствующими службами, Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю расходы по оплате сумм штрафов, а также стоимость эвакуации и хранения на штрафной стоянке.
Возмещение расходов осуществляется в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней, следующих за датой получения Лизингополучателем копии постановления по делу об административном правонарушении. Стороны установили, что копия постановления об административном правонарушении может быть направлена одним из способов, предусмотренными настоящими Правилами.
- 5.11. Лизингодатель не несет ответственности за просрочку регистрации Предмета лизинга в органах Ростехнадзора или иных уполномоченных органах.
- 5.12. В случае если Предметом лизинга является транспортное средство, которое имеет разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн и будет осуществлять передвижение по дорогам общего пользования федерального значения, перечень которых утвержден Постановлением Правительства РФ от 17.11.2010 N 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения», Лизингополучатель обязуется выполнять требования, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013г. N 504 «О взимании платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн» в том числе, но не ограничиваясь, заключать необходимые договоры, за свой счет устанавливать бортовое устройство на Предмет лизинга и вносить плату за возмещение вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн.
В случае возникновения у Лизингодателя расходов, связанных с внесением платы за возмещение

Универсальные финансовые решения

вреда в соответствии с настоящим пунктом и/или в случае привлечения Лизингодателя к административной ответственности в виде штрафа за административные правонарушения, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением Лизингополучателем требований, установленных законодательством, в том числе при принудительной эвакуации Предмета лизинга соответствующими службами, Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю расходы по оплате таких сумм. Возмещение расходов осуществляется Лизингополучателем в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Лизингополучателем соответствующего требования Лизингодателя.

6. Страхование Предмета лизинга

- 6.1. Если иное не предусмотрено Договором лизинга, страхование Предмета лизинга осуществляется стороной, на которую в соответствии со статьей 6 Договора лизинга возлагаются обязанности по страхованию (Страхователь) в страховой компании, указанной в статье 6 Договора лизинга (далее по тексту - «Страховщик»), в течение срока действия Договора лизинга по следующим видам:
- добровольное страхование (КАСКО) по рискам ущерб, хищение (угон), полная гибель: Предмет лизинга страхуется одновременно на весь срок действия Договора лизинга. Допускается заключение договора страхования на 12 месяцев с обязательным последующим продлением срока его действия, либо заключение новых договоров страхования на новый срок. Страховая сумма на первый год страхования не должна быть менее стоимости Предмета лизинга по Договору купли-продажи, на второй и последующие годы – не менее стоимости Предмета лизинга с учетом коэффициентов износа, применяемых Страховщиком. Перечень рисков добровольного страхования (КАСКО) определяется Сторонами и указывается в статье 6 Договора лизинга;
 - обязательное страхование автогражданской ответственности (ОСАГО) осуществляется Лизингополучателем, если Предмет лизинга эксплуатируется на дорогах общего пользования, а также в случаях, если Предмет лизинга находится на строительных площадках, но в период Срока лизинга выезжает на дороги общего пользования.
- 6.2. Выгодоприобретателем по договору страхования является Лизингополучатель, за исключением страхования по рискам полной гибели, хищения (угона), выгодоприобретатель по которым определяется в статье 6 Договора лизинга. Страхование Предмета лизинга осуществляется с даты подписания Акта, указанного в п. 2.3 настоящих Правил. Страхователь в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора страхования, но не позднее чем за 1 (один) рабочий день до даты подписания Акта, обязан передать Лизингодателю правила страхования Страховщика, оригинал заключенного на вышеуказанных условиях договора страхования и/или полиса страхования и документ, подтверждающий оплату страховой премии.
- 6.3. В случае если обязанность по страхованию Предмета лизинга в соответствии со статьей 6 Договора лизинга возложена на Лизингополучателя, и при этом Лизингополучатель не выполняет обязательства по страхованию Предмета лизинга, Лизингодатель вправе самостоятельно осуществить страхование Предмета лизинга. При этом Лизингополучатель возмещает Лизингодателю стоимость страхования Предмета лизинга сверх лизинговых платежей в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения копии страхового полиса либо требования Лизингодателя о возмещении понесенных расходов с приложением копии платежного поручения, а также уплачивает неустойку, предусмотренную п. 8.3 настоящих Правил.
- 6.4. Территория страхования указывается в договоре страхования и/или в полисе страхования. В случае использования Предмета лизинга вне территории страхования, Лизингополучатель обязан за свой счет застраховать Предмет лизинга по рискам утраты (полной гибели), хищения и повреждения (ущерба) на время использования Предмета лизинга вне зоны покрытия договора/полиса страхования.
- 6.5. При наступлении страхового события, имеющего признаки страхового случая по застрахованному риску, Лизингополучатель обязан известить в письменном виде Страховщика и Лизингодателя в сроки, установленные правилами страхования Страховщика.
- 6.6. В случае если в соответствии со статьей 6 Договора лизинга предусмотрена франшиза по договору/полису страхования, Лизингополучатель несет расходы по восстановлению Предмета лизинга в размере этой франшизы.
- 6.7. Лизингополучатель не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до истечения срока действующего договора страхования обязан продлить договор страхования и не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до окончания срока его действия предоставить Лизингодателю оригинал договора страхования и/или полиса страхования на вышеуказанных условиях и документ, подтверждающий оплату страховой премии.

- При оплате второго и последующих платежей по договору страхования Лизингополучатель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оплаты предоставить Лизингодателю заверенные копии платежных поручений с отметкой банка, подтверждающих своевременную оплату страховых премий.
- 6.8. В случае если в статье 6 Договора лизинга страхование Предмета лизинга не предусмотрено, положения настоящего раздела в части, касающейся добровольного страхования, к Сторонам не применяются.

7. Порядок взаиморасчетов Сторон и возврата (изъятия) Предмета лизинга

- 7.1. При наступлении определенных настоящими Правилами обстоятельств, Стороны осуществляют взаиморасчеты в соответствии с условиями настоящего раздела.
При осуществлении взаиморасчетов в указанных настоящими Правилами случаях, Стороны устанавливают и применяют следующий порядок определения суммы закрытия сделки (далее по тексту – «Сумма закрытия сделки»): остаток всех невыплаченных лизинговых платежей по Приложению №2 (с даты прекращения арендных отношений, либо с даты одностороннего отказа от Договора лизинга, до конца Договора лизинга по Приложению №2) плюс остаток неоплаченной выкупной стоимости Предмета лизинга, указанной в статье 4 Договора лизинга, сформированный на дату расторжения Договора лизинга (либо на дату прекращения арендных отношений в соответствии с п. 7.2, 7.3 настоящих Правил) минус будущие проценты.
- 7.2. Если Договором лизинга определено, что Выгодоприобретателем по рискам: полная гибель, хищение (угон) Предмета лизинга является Лизингополучатель, то устанавливается следующий порядок взаиморасчетов и действий Сторон:
В случае утраты, полной гибели Предмета лизинга или утраты Предметом лизинга своих функций, в том числе по обстоятельствам, за которые Лизингополучатель не отвечает, арендные отношения Сторон по Договору лизинга прекращаются с даты наступления упомянутых обстоятельств. При этом прекращение арендных отношений не предполагает безусловного расторжения Договора лизинга и/или прекращения его действия, поскольку принятые на себя Лизингодателем обязательства не являются исключительно арендными, и не исключает обязательств Лизингополучателя по оплате лизинговых платежей по Договору лизинга до момента получения Лизингодателем Суммы закрытия сделки, суммы просроченных лизинговых платежей и/или платежей в счет выкупа (при наличии задолженности) и неустойки (при наличии оснований для начисления неустойки Лизингодателем).
При этом в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Лизингополучателем письменного уведомления об отказе Лизингодателя от исполнения Договора лизинга, Лизингополучатель обязуется оплатить Лизингодателю Сумму закрытия сделки, сумму просроченных лизинговых платежей и/или платежей в счет выкупа (при наличии задолженности) и неустойку (при наличии оснований для начисления неустойки Лизингодателем).
Право собственности на Предмет лизинга переходит к Лизингополучателю с даты зачисления на расчетный счет Лизингодателя денежных средств в размере, указанном в уведомлении, после чего Договор лизинга прекращает свое действие.
- 7.3. Если Договором лизинга определено, что Выгодоприобретателем по рискам: полная гибель, хищение (угон) Предмета лизинга является Лизингодатель, то устанавливается следующий порядок взаиморасчетов и действий Сторон:
В случае утраты, полной гибели Предмета лизинга или утраты Предметом лизинга своих функций, в том числе по обстоятельствам, за которые Лизингополучатель не отвечает, арендные отношения Сторон по Договору лизинга прекращаются с даты наступления упомянутых обстоятельств. При этом прекращение арендных отношений не предполагает расторжения Договора лизинга и/или прекращения его действия, поскольку принятые на себя Лизингодателем обязательства не являются исключительно арендными и не исключает обязательств Лизингополучателя по оплате лизинговых платежей по Договору лизинга до момента получения Лизингодателем страхового возмещения или до момента отказа страховой компании в признании случая страховым или получения от Лизингополучателя в полном объеме Суммы закрытия сделки, в зависимости от того, что наступит ранее.
Лизингополучатель обязан единовременным платежом оплатить сумму просроченных лизинговых платежей и/или платежей в счет выкупа (при наличии задолженности), неустойку (при наличии оснований для начисления неустойки Лизингодателем), а также Сумму закрытия сделки, принимая во внимание следующее:

Универсальные финансовые решения

- при получении Лизингодателем страхового возмещения, размер подлежащих выплате Лизингополучателем денежных средств устанавливается Сторонами в размере Суммы закрытия сделки за вычетом полученного страхового возмещения;
- в случае отсутствия официального отказа Страховщика в выплате или в случае получения Лизингодателем от Страховщика официального отказа в выплате страхового возмещения, размер подлежащих выплате Лизингополучателем денежных средств устанавливается Сторонами в размере Суммы закрытия сделки.

Упомянутый платеж по погашению суммы просроченных лизинговых платежей и/или платежей в счет выкупа (при наличии указанной задолженности), неустойки (при наличии оснований для начисления неустойки Лизингодателем) и Суммы закрытия сделки должен быть совершен Лизингополучателем в безусловном порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Лизингополучателем соответствующего требования. После получения от Лизингополучателя указанных в настоящем пункте денежных средств, Договор лизинга прекращает свое действие.

- 7.4. В случае расторжения Договора лизинга по любым основаниям (за исключением указанных в п. 7.2, п. 7.3 настоящих Правил), в том числе при отказе Лизингодателя от исполнения Договора лизинга в соответствии п.4.1.4 настоящих Правил, устанавливается следующий порядок взаиморасчетов и действий Сторон, в зависимости от условий Договора лизинга:
- 7.4.1. Если Договор лизинга заключен Сторонами на условиях обязательного выкупа Лизингополучателем Предмета лизинга по окончании Срока лизинга, Лизингодатель по своему выбору имеет право:
- 7.4.1.1. либо истребовать у Лизингополучателя сумму просроченных лизинговых платежей и/или платежей в счет выкупа (при наличии задолженности), неустойку (при наличии оснований для начисления неустойки Лизингодателем), а также Сумму закрытия сделки. При этом в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Лизингополучателем письменного уведомления об отказе Лизингодателя от исполнения Договора лизинга, Лизингополучатель обязуется оплатить задолженность по платежам согласно Приложению №2 (при наличии таковой на дату получения Лизингополучателем уведомления об отказе от исполнения Договора лизинга), Сумму закрытия сделки, а также неустойку (при наличии оснований для начисления неустойки Лизингодателем). Предмет лизинга переходит к Лизингополучателю в собственность с даты зачисления на расчетный счет Лизингодателя Суммы закрытия сделки, задолженности по лизинговым платежам и неустойки (при наличии таковых).
- 7.4.1.2. либо потребовать от Лизингополучателя возврата Предмета лизинга. При этом Лизингополучатель обязан:
- возвратить Предмет лизинга в срок и по адресу, указанному Лизингодателем в уведомлении об отказе Лизингодателя от исполнения Договора лизинга. Возврат Лизингополучателем Предмета лизинга подтверждается Актом возврата, составленным согласно п. 7.6 настоящих Правил;
 - в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Лизингополучателем уведомления об отказе Лизингодателя от исполнения Договора лизинга, выплатить Лизингодателю полную сумму просроченных платежей, установленных Приложением №2 (включая предъявленные в письменной форме неустойки, установленные настоящими Правилами);
 - в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Лизингополучателем письменного требования компенсировать затраты и оплатить убытки Лизингодателя в сумме, определяемой по следующей формуле: сумма всех затрат Лизингодателя, возникших у него в связи с исполнением Договора лизинга и вследствие его прекращения по вине Лизингополучателя (с учетом налоговых последствий для Лизингодателя), плюс упущенная Лизингодателем выгода минус стоимость Предмета лизинга, определенная в соответствии с п. 7.7 настоящих Правил. В состав затрат Лизингодателя включаются в том числе, но не ограничиваясь:
 - затраты, связанные с приобретением, эксплуатацией, содержанием, ремонтом, транспортировкой, страхованием, изъятием, определением технического состояния Предмета лизинга, предпродажной подготовкой и реализацией Предмета лизинга (при возникновении таковых);
 - налоговые и иные обязательные платежи, предусмотренные действующим законодательством в отношении Предмета лизинга;
 - иные затраты Лизингодателя, возникшие в связи с исполнением и/или досрочным прекращением Договора лизинга.
- 7.4.2. Если Договор лизинга заключен Сторонами на условиях возврата Предмета лизинга Лизингодателю по окончании Срока лизинга, с правом выкупа Предмета лизинга, Лизингополучатель обязан:
- возвратить Предмет лизинга в срок и по адресу, указанному Лизингодателем в уведомлении об отказе Лизингодателя от исполнения Договора лизинга. Возврат Лизингополучателем Предмета лизинга подтверждается Актом возврата, составленным согласно п. 7.6 настоящих Правил;

Универсальные финансовые решения

- в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Лизингополучателем уведомления об отказе Лизингодателя от исполнения Договора лизинга, выплатить Лизингодателю полную сумму просроченных платежей, установленных Приложением №2 (включая предъявленные в письменной форме неустойки, установленные настоящими Правилами);
 - в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Лизингополучателем письменного требования компенсировать затраты Лизингодателя, возникшие у него в связи с исполнением Договора лизинга и вследствие его прекращения, а также возместить убытки, определяемые в соответствии со статьей 8 Договора лизинга (при наличии таковых). В состав затрат Лизингодателя включаются в том числе, но не ограничиваясь затраты, связанные с ремонтом, транспортировкой, страхованием, изъятием, определением технического состояния Предмета лизинга; налоговые и иные обязательные платежи, предусмотренные действующим законодательством в отношении Предмета лизинга.
- 7.5. В случае расторжения Договора лизинга по любым основаниям, в том числе в случае одностороннего отказа Лизингодателя от исполнения Договора лизинга, Предмет лизинга должен быть возвращен Лизингодателю Лизингополучателем в рабочем состоянии с учетом естественного износа. Все необходимые действия, связанные с возвратом Предмета лизинга и определением его технического состояния на дату возврата, осуществляются силами и за счет Лизингополучателя. В случае возникновения у Лизингодателя затрат, связанных с вышеуказанными обстоятельствами, такие затраты подлежат безусловной компенсации со стороны Лизингополучателя в соответствии с обосновывающими расходы первичными документами.
- 7.6. В случае если Предмет лизинга не будет возвращен Лизингополучателем в добровольном порядке в соответствии с условиями настоящих Правил и Договора лизинга, Лизингодатель имеет право немедленно осуществить меры по изъятию Предмета лизинга у Лизингополучателя либо третьих лиц, которым Лизингополучатель передал Предмет лизинга. При этом Лизингодатель вправе самостоятельно либо с помощью третьих лиц произвести транспортировку Предмета лизинга. Все расходы Лизингодателя, связанные с изъятием Предмета лизинга, определением его технического состояния на дату изъятия и его транспортировкой возлагаются на Лизингополучателя и оплачиваются/возмещаются им в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Лизингодателя. Изъятие Предмета лизинга оформляется Актом изъятия.
- 7.7. В Акте изъятия или в Акте возврата указываются недостатки Предмета лизинга, которые возможно выявить путем визуального осмотра в момент подписания одного из указанных в настоящем пункте Акта. С целью определения технического состояния Предмета лизинга и/или определения его стоимости, а также для выявления скрытых недостатков Предмета лизинга, Лизингодатель вправе привлечь оценщика либо экспертов станции технического обслуживания. Выявленные скрытые недостатки, а также техническое состояние Предмета лизинга указываются в Акте технического осмотра и/или в отчете, составленном привлеченным Лизингодателем оценщиком либо экспертом станции технического обслуживания. Путем подписания Договора лизинга Лизингополучатель соглашается с тем, что выбор оценщика и станции технического обслуживания Предмета лизинга осуществляется Лизингодателем самостоятельно, без согласования с Лизингополучателем.
- 7.8. В случае если в изъятии Предмете лизинга выявлены какие-либо недостатки, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя компенсировать стоимость устранения таких недостатков, включая стоимость недостающих частей, узлов, деталей и агрегатов, а Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю стоимость устранения выявленных недостатков в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования.
- 7.9. Лизингодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора лизинга и возврата Предмета лизинга в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами.

8. Ответственность Сторон

- 8.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора лизинга.
- 8.2. За несвоевременное перечисление денежных средств по Договору лизинга в сроки, установленные в Приложении №2, Лизингодатель имеет право потребовать от Лизингополучателя уплаты неустойки в форме пени в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы неисполненного обязательства за каждый календарный день просрочки.
- 8.3. При неисполнении Лизингополучателем обязанностей по страхованию Предмета лизинга, в соответствии со статьей 6 Договора лизинга и раздела 6 настоящих Правил, а также при не уведомлении Лизингополучателем Страховщика и Лизингодателя о событии, имеющем признаки страхового случая, в сроки, установленные правилами страхования Страховщика, Лизингодатель

Универсальные финансовые решения

имеет право потребовать от Лизингополучателя уплату неустойки в форме пени в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от общей суммы лизинговых платежей, установленных Договором лизинга, за каждый календарный день просрочки.

При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств, предусмотренных п.6.7 настоящих Правил в части обеспечения пролонгации договоров страхования, Лизингодатель имеет право потребовать от Лизингополучателя уплату штрафа в размере 500 (Пятьсот) рублей за каждый календарный день просрочки.

- 8.4. Если Лизингополучатель не возвращает в указанный в соответствующем уведомлении срок Лизингодателю Предмет лизинга, Лизингополучатель выплачивает Лизингодателю до момента возврата Предмета лизинга платежи согласно Приложению №2 и неустойку в форме пени в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от стоимости Предмета лизинга, указанной в Договоре купли-продажи, за каждый календарный день просрочки.
- 8.5. При неисполнении Лизингополучателем обязанностей, предусмотренных п.п.5.3, 5.4, 5.6 настоящих Правил, Лизингодатель имеет право потребовать от Лизингополучателя уплату неустойки в форме пени в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от общей суммы лизинговых платежей, установленных Договором лизинга, за каждый календарный день просрочки.
- 8.6. Условия пунктов 8.2 – 8.5 настоящих Правил сохраняют свое действие и после расторжения Договора лизинга по любым основаниям. Начисление неустойки Лизингодателем и ее выплата Лизингополучателем производится на основании письменного требования Лизингодателя.
- 8.7. Риск невыполнения Продавцом обязанностей по Договору купли-продажи и связанные с этим убытки, риск несоответствия Предмета лизинга целям его использования по Договору лизинга, а также риск отсутствия необходимой документации на Предмет лизинга несет Лизингополучатель.
- 8.8. Поскольку Продавец и Предмет лизинга определены Лизингополучателем, Лизингополучатель поручается за выполнение Продавцом финансовых обязательств перед Лизингодателем по Договору купли-продажи. Существо, размер и срок исполнения обязательств, обеспечиваемых поручительством по Договору купли-продажи, определяются в соответствии с настоящим пунктом и Договором купли-продажи. Поручительство Лизингополучателя за выполнение Продавцом финансовых обязательств по Договору купли-продажи прекращается по истечении 3 (трех) лет с момента возникновения соответствующих финансовых обязательств Продавца перед Лизингодателем.
- 8.9. Лизингополучатель солидарно с Продавцом отвечает перед Лизингодателем за исполнение обязательств по уплате Продавцом любых причитающихся с него Лизингодателю сумм по Договору купли-продажи, а именно: денежных средств, подлежащих возврату Лизингодателю (Покупателю) при неисполнении Продавцом обязательств по передаче Предмета лизинга; пени за просрочку передачи Предмета лизинга; убытков (включая упущенную выгоду и реальный ущерб в виде уплаты процентов за пользование Лизингодателем привлеченными денежными средствами); судебные издержки по взысканию причитающихся Лизингодателю денежных средств.

9. Разрешение споров

- 9.1. В случае возникновения каких-либо разногласий в процессе исполнения договорных обязательств, Стороны вправе до передачи дела в суд предпринять все необходимые действия для их урегулирования путем переговоров.
- 9.2. Спорные вопросы подлежат разрешению в Мещанском районном суде г. Москвы или мировым судьей судебного участка №408 г. Москвы (договорная подсудность).

10. Заключительные условия

- 10.1. Все упомянутые в тексте Приложения к Договору лизинга являются его неотъемлемой частью.
- 10.2. Договор лизинга может быть дополнен и/или изменен путем оформления Сторонами соответствующих дополнений и изменений в виде единого документа, подписанного Сторонами, либо путем направления соответствующего уведомления в порядке, предусмотренном условиями настоящих Правил.
- 10.3. Лизингодатель во всех случаях, предусмотренных настоящими Правилами, вправе по собственному усмотрению брать или не брать с Лизингополучателя убытки, а также уменьшать сумму убытков, предъявляемую к возмещению Лизингополучателем. Убытки Лизингодателя подлежат возмещению Лизингополучателем в полной сумме сверх суммы неустоек.
- 10.4. По тексту настоящих Правил и для целей толкования их отдельных положений под затратами понимаются расходы, которые сторона понесла в связи с исполнением Договора лизинга.

Универсальные финансовые решения

- 10.5. В состав возмещаемых по Договору лизинга убытков Лизингодателя включается реальный ущерб и упущенная выгода. Под упущенной выгодой понимаются неполученные доходы, которые Лизингодатель получил бы при надлежащем исполнении Договора лизинга. Доход Лизингодателя представляет собой разницу между общей суммой лизинговых платежей, определяемой в соответствии с условиями статьи 4 Договора лизинга, и суммой расходов и затрат (издержек) Лизингодателя по его исполнению в соответствии с пунктом 1 статьи 28 Закона о лизинге.
- 10.6. Стороны пришли к соглашению, что все условия Договора лизинга являются конфиденциальной информацией, не подлежащей разглашению либо передаче любым известным способом третьим лицам, за исключением лица, обеспечивающего финансирование приобретения Лизингодателем Предмета лизинга, лиц, оказывающих услуги по взысканию задолженности и изъятию Предмета лизинга, к которым Лизингодатель вправе обратиться в случае невыполнения Лизингополучателем условий Договора лизинга, а также случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Убытки, причиненные любой из Сторон нарушением настоящего пункта, подлежат возмещению в полном объеме, включая упущенную выгоду. Также подлежит возмещению ущерб, причиненный деловой репутации Стороны, сведения о коммерческой деятельности которой были разглашены в результате такого нарушения.
- 10.7. После подписания Договора лизинга все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры и переписка между Сторонами теряют силу, если на них отсутствует ссылка в Договоре лизинга.
- 10.8. Если какое-либо из оговоренных положений в Договоре лизинга и настоящих Правил становится незаконным либо не имеющим силы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, это не делает незаконным или не имеющим силы другие положения Договора лизинга и настоящих Правил.
- 10.9. При наступлении смерти Лизингополучателя Договор лизинга прекращает свое действие, а наследственное правопреемство по Договору лизинга не возникает. Права и обязанности Лизингополучателя в состав наследственной массы не поступают.
- 10.10. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении сведений, указанных в статье 10 Договора лизинга, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента возникновения таких изменений. В частности, в случае изменения персональных данных Лизингополучателя, указанных в Договоре лизинга или заявленных Лизингополучателем при заключении Договора лизинга, Лизингополучатель обязуется в указанный выше срок письменно уведомить о них Лизингодателя, с приложением копий подтверждающих документов. Кроме того, Лизингополучатель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного запроса от Лизингодателя предоставлять иные сведения и документы, необходимые для выполнения Лизингодателем функций, установленных Федеральным законом от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».
- 10.11. Лизингополучатель согласен и не возражает против получения от Лизингодателя на адрес электронной почты и/или на мобильный телефон любых сообщений в том числе, но не ограничиваясь, напоминаний о предстоящих платежах, о выкупе Предмета лизинга, либо о его возврате Лизингодателю.
- 10.12. Любые уведомления, просьбы или требования, направляемые одной из Сторон другой Стороне в рамках Договора лизинга, должны направляться ценным письмом с описью вложения или нарочным под расписку, или по электронной почте. При этом Сторона, направившая документ посредством электронной почты, направляет другой Стороне оригинал документа по требованию другой Стороны указанным в настоящем пункте способом.
- 10.13. Любое уведомление или требование Лизингодателя имеет безусловную юридическую силу. Стороны определяют, что фактической датой уведомления считается дата получения Лизингополучателем требования и/или уведомления или истечение срока хранения корреспонденции отделением почтовой связи по адресу Лизингополучателя, указанному в статье 10 Договора лизинга. При направлении Лизингодателем уведомления и/или требования Лизингополучателю на адрес электронной почты, фактической датой уведомления считается дата отправки сообщения Лизингодателем. Все негативные последствия не получения электронного сообщения по любым причинам несет Лизингополучатель.
- 10.14. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором лизинга и настоящими Правилами, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 10.15. Договор лизинга считается заключенным с даты его подписания обеими Сторонами, при этом обязательства Лизингодателя по приобретению и передаче Предмета лизинга в финансовую аренду (лизинг) возникают только при наличии всех подписанных Приложений, упомянутых в тексте Договора лизинга. Договор лизинга действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств, им установленных.
- 10.16. Договор лизинга подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр – для Гостехнадзора.